974/08

R-1

ORION

Vinkovačka 48
VUKOVAR
MB: 1943880

PUNTIŽEL d.o.o.
SPLIT
Kopilica 62
mb: 1204556

Račun broj : 2008/ S-1/50

Vukovar, 06.12.2008.

Po ugovoru o prodaji nekretnine od 17.11.2008. stan A/S 53 s-1

KN

OPIS	OSNOVICA	PDV	UKUPNO
ZEMLJIŠTE	102.770,26	0,00	102.770,26
STAN	629.642,76	138.521,41	768.164,17
SVEUKUPNO:	732.413,02	138.521,41	**870.934,43**

NEOPOREZIVO:	102.770,26
OSNOVICA:	629.642,76
PDV:	138.521,41
UKUPNO:	**870.934,43**

Slovima:osamstosedamdesettisućadevetstotridesetčetrikune 43/100

plaćanje: **kompenzacija**

ORION GRUPA d.o.o.

Fakturirao:

M.P.

Odgovorna osoba:

P O T V R D A

(PRILOG UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 17.11.2008.)

Kojom potvrđujemo da je Kupac :

PUNTIŽEL d.o.o., SPLIT, Kopilica 62, MB : 1204556

Slijedeće nekretnine:

- ***27/10000 dijela nekretnine***, zk. čestice 1197/1 Stambeno-poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855 k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ***dvosobnim stanom oznake A/S 53, u četvrtom katu objekta S1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 69,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža: 152***, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

- .

Uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu **od 870.934,43 , (slovima;osamstosedamdesettisućadevetstotridesetčetirikune 43/100),** a formirana je na slijedeći način:

- **iznos od 102.770,26 kn predstavlja cijenu zemljišta i troškove komunalnog doprinosa i predstavlja osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina**
- **iznos od 629.642,76 kn predstavlja vrijednost građenja, te isti iznos predstavlja osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost**
- **iznos od 138.521,41 kn predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost**

Potvrda se izdaje na osnovu kupoprodajnog ugovora od 17.11.2008.

U Zagrebu, 08.12.2008.

ORION GRUPA d.o.o.
Vukovar , Vinkovačka 48, mb: 1943880
Obračun:
D.Pavičić

Direktor;
Sanja Krog

TABULARNA IZJAVA

Kojom (prodavatelj) ORION GRUPA d.o.o. iz Vukovara, Vinkovačka 48. MB 1943880, zastupana po direktoru Sanja Krog, potvrđuje da je (kupac) **PUNTIŽEL d.o.o., SPLIT, Kopilica 62, MB : 1204556 ,** u cijelosti platio ugovorenu cijenu prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17.11.2008., te da sa današnjim danom nemamo više nikakvih potraživanja sa naslova Ugovora o kupoprodaji.

Shodno navedenom, ORION GRUPA d.o.o. iz Vukovara, Vinkovačka 48, MB: 1943880, zastupana po direktoru Sanji Krog, potpisom i ovjerom ove izjave daje (kupcu) **PUNTIŽEL d.o.o., SPLIT, Kopilica 62, MB : 1204556 ,** dopuštenje da kupac, bezuvjetno, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili suglasnosti, izvrši uknjižbu prava vlasništva i upiše se kao vlasnik nekretnine koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu i drugim javnim očevidnicima, u svoju korist na:

- ***27/10000 dijela nekretnine***, zk. čestice 1197/1 Stambeno-poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855 k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ***dvosobnim stanom oznake A/S 53, u četvrtom katu objekta S1, dilatacija A, Jaruščica 7, neto korisne površine 69,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža: 152***, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Ova Potvrda se ne može koristiti ni za kakve druge svrhe osim za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, a izdaje se na osnovu članka kupoprodajnog ugovora.

U Zagrebu, 08.12.2008.

ORION GRUPA d.o.o.
Direktor:
Sanja Krog

MB: 1327194
d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i graditeljstvo
Ivanić Grad, Kralja Tomislava 40
Tel./fax: 01/2830-080 01/2830-078 01/2821-544
Žiro-račun:2360000-1101246099 e-mail: fkt@fkt.hr

30.1-2009.

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) broj: 282/2008

POKRETAČ:

F.K.T. d.o.o.
Kralja Tomislava 40
10310 Ivanić Grad
MB 1327194

Na temelju odredaba članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 53/91) dajemo izjavu da obavljamo prijeboj slijedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja

na iznos od = 870.934,43 kuna

ORION GRUPA D.O.O. **32000 Vukovar** **Vinkovačka 48** **MB 1943880** **SPECIFIKACIJA RAĆUNA**	**Duguje**	**F.K.T. D.O.O.** **Ivanić Grad** 7
F.K.T. D.O.O. **10310 Ivanić Grad** **K. Tomislava 40** **MB 1327194** **SPECIFIKACIJA RAČUNA**	**Duguje**	**PUNTIŽEL D.O.O.** **Split** F. K. T. d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i graditeljstvo IVANIĆ-GRAD, Kralja Tomislava 40
PUNTIŽEL D.O.O. **21000 Split** **Kopilica 62** **MB 1204556** **STAN AS 53 U OBJEKTU S 1**	**Duguje**	**ORION GRUPA D.O.O.** **Vukovar** Puntižel d.o.o. SPLIT

9. PRIV. S-3

Ivanić Grad, 20.11.2008.

974/08

R-1

Vinkovačka 48
VUKOVAR
MB: 1943880

PUNTIŽEL d.o.o.
SPLIT
Kopilica 62
mb: 1204556

Račun broj : 2008/ S-1/50

Vukovar, **06.12.2008.**

Po ugovoru o prodaji nekretnine od 17.11.2008. stan A/S 53 s-1

KN

OPIS	OSNOVICA	PDV	UKUPNO
ZEMLJIŠTE	102.770,26	0,00	102.770,26
STAN	629.642,76	138.521,41	768.164,17
SVEUKUPNO:	732.413,02	138.521,41	**870.934,43**

NEOPOREZIVO:	102.770,26
OSNOVICA:	629.642,76
PDV:	138.521,41
UKUPNO:	**870.934,43**

Slovima:osamstosedamdesettisućadevetstotridesetčetrikune 43/100

plaćanje: **kompenzacija**

ORION GRUPA d.o.o.

Fakturirao:

M.P.

Odgovorna osoba: